

## Bauernsacherl mitten in der Natur!



**Immobiliennummer:** 23091  
**Ort / Region:** Braunau am Inn  
**Wohnfläche:** ca. 100 m<sup>2</sup>  
**Grundfläche:** ca. 32.000 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** Alleinlage  
**Kaufpreis (in Euro):** auf Anfrage  
**Energieausweis:** HWB 480/fGEE 4.18

### Kurzbeschreibung

FÜR NATURLIEBHABER, ca. 3,2 ha

### EBENE FLÄCHE

Ruhige Waldrandlage  
Ideal für Pferdehaltung

### Detailbeschreibung

Das Anwesen bietet ca. 32000m<sup>2</sup> Gesamtfläche, worauf sich ein sanierungsbedürftiges ca. 100m<sup>2</sup> großes Haus mit 2 Nebengebäuden (Holz) und eigener Zufahrt befindet.

Gute Erreichbarkeit:

Mit dem Auto: Krankenhaus-Ärzte-Apotheke ca. 10 min  
Einkaufszentrum/Baumärkte ca. 10 min  
Bahnhof ca. 15 min  
Kino ca. 10 min  
Freibad-Hallenbad ca. 10 min

Bushaltestelle ca. 5 min. zu Fuß

### **Ausstattung**

Erdgeschoß: Kleines Bad mit Dusche und WC - Küche - Wohnzimmer - Abstellraum.

2 Schlafzimmer mit Dachmansarde im 1. Stock.

Kleiner Gemüsegarten

**Das persönliche Gespräch steht für uns an oberster Stelle.**

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie bei Herrn Griesner unter 0664 - 17 84 072.**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

