

## **BAULAND - WOHNGEBIET ca. 3446m<sup>2</sup> in Hötzelsdorf!**



<b>Immobiliennummer:</b>	25561	<b>Lage:</b>	Ortsrand, ruhig
<b>Ort / Region:</b>	Hötzelsdorf/Horn	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	auf Anfrage
<b>Grundfläche:</b>	ca. 3.446 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### **Kurzbeschreibung**

Grundstück Bauland - Wohngebiet für Geldanleger und Bauträger gut geeignet!

### **Detailbeschreibung**

Das Bauland befindet sich im schönen Waldviertel!

Erholungssuchende finden in der Umgebung viel ländliche Natur und damit eine unvergleichbare Lebensqualität.

Die nächsten Ortschaften sind Geras und Langau, wo sich zwei wunderschöne Badeseen befinden.

Dieses Grundstück ist sehr schön und hat eine Widmung von "Bauland-Wohnen".  
Aufwertend ist der Bahnhof in Hötzelsdorf.

### **Ausstattung**

Anschlüsse sind an der Grundstücksgrenze.

Die Verkäufer haben noch ein zweites Grundstück Bauland - Wohngebiet mit Grünland ca. 3790 m<sup>2</sup> direkt daneben zu verkaufen.

**Das persönliche Gespräch steht für uns an oberster Stelle.**

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Frau Birgit Band unter 0664 - 17 84 093.**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

