

Bauernhaus sucht neue motivierte Besitzer!



Immobiliennummer:	25749	Lage:	ruhige Lage
Ort / Region:	Haslach/Hollabrunn	Kaufpreis (in Euro):	115.000,-
Wohnfläche:	ca. 120 m ²	Energieausweis:	HWB 440/fGEE 4.26
Grundfläche:	ca. 1.421 m ²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung

Ein Bauernhaus für Bastler und Tierfreunde im Bezirk Hollabrunn!

Detailbeschreibung

Hier finden Sie ein ca. 100 Jahre altes Bauernhaus mit Sanierungsbedarf. Lassen Sie Ihrer Fantasie freien Lauf und gestalten Sie es noch nach Ihren Bedürfnissen

Die Verkäufer haben das Haus vor ca. 4 Jahren gekauft, da Sie ihr voriges Bauernhaus, das Sie gemietet hatten, wegen Eigenbedarf des Vermieters verlassen mussten.

Da Sie sich nun aber wegen ihrer Tiere erweitern möchten, haben die Verkäufer schon etwas Größeres in Aussicht und verkaufen daher dieses Bauernhaus

Es wurde seit dem Erwerb immer etwas saniert, jedoch ist auch noch einiges zu sanieren.

Die Verkäufer wohnen bis zum Verkauf noch im Haus, sowie ihre Katzen, Hunde, Hühner und Pferd.

Besichtigen Sie das Bauernhaus und machen Sie den Verkäufern ein attraktives faires Angebot!

Ausstattung

Küche, Esszimmer, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Zimmer, Speis, Bad, WC, mehrere Nebenräume, Stall, große Scheune, Innenhof, großer Garten

Die letzten 2 Jahre wurde einiges erneuert wie z.B.: Kunststofffenster, Wasserleitungen, Elektrik, usw., Geheizt wird mit zwei Holz-Einzelöfen, Elektropaneele, Gas liegt an der Grundstücksgrenze, das Haus wird unmöbliert verkauft, Verkaufstermin nach Vereinbarung

Mögliche Besichtigungstermine sind Samstag und Sonntag nach Vereinbarung.

Das persönliche Gespräch steht für uns an oberster Stelle.

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Frau Birgit Band unter 0664 - 17 84 093.

Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

